



Gaceta Municipal

Año 2024 Ramos Arizpe, Coahuila a 31 de mayo de 2024 Número 34

Órgano de difusión oficial del R. Ayuntamiento de Ramos Arizpe, Coahuila

**Ing. José María Morales
Padilla**
PRESIDENTE MUNICIPAL
DE RAMOS ARIZPE,
COAHUILA

Editor Responsable
**Lic. Alejandro González
Farias**
SECRETARIO DEL
AYUNTAMIENTO

SUMARIO

ACTA 214 DEL 13 DE MAYO

LECTURA DE SEMBLANZAS Y ENTREGA DE PRESEAS “LIC. MIGUEL RAMOS ARIZPE”.

ACTA 215 DEL 29 DE MAYO

EXPEDICIÓN DE LICENCIA PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS, EN EL GIRO DE DEPÓSITO CON VENTA DE VINOS, LICORES Y CERVEZA EN ENVASE CERRADO, A FAVOR DE LA PERSONA MORAL CASA RODRÍGUEZ SAINZ, S.A. DE C.V., PARA EL ESTABLECIMIENTO UBICADO EN PREDIO B, DEL POLIGONO B, LOTE 3 MANZANA 245, CONOCIDO COMO GIRÓN, EN EL BOULEVARD MARIANO MORALES ESQUINA CON DÍAZ ORDAZ.

ACTA 216 DEL 29 DE MAYO

CAMBIO DE USO DE SUELO DE (RI) RESERVA INDUSTRIAL A (P) INDUSTRIA PESADA, DE PREDIO IDENTIFICADO COMO POLÍGONO 1 DENTRO DE LA COMUNIDAD “SAN LUCAS”.

ACTA 217 DEL 29 DE MAYO

CAMBIO DE USO DE SUELO DE (RCU) RESERVA DE CRECIMIENTO URBANO A (L) INDUSTRIA LIGERA, DE UNA PORCIÓN DE TERRENO CON SUPERFICIE DE 746,031.144 M² QUE FORMA PARTE DEL PREDIO IDENTIFICADO COMO “ALTAMIRA”.

EL LIC. ALEJANDRO GONZÁLEZ FARÍAS, SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO DE RAMOS ARIZPE, COAHUILA.....

CERTIFICA

Que en el libro de Actas de Cabildo que lleva la Secretaría de este R. Ayuntamiento se encuentran asentadas las Actas de Cabildo número 214 de fecha 13 de mayo y 215 a la 217 de fecha 29 de mayo, que contienen los siguientes acuerdos.

.....

ACTA NÚMERO 214 DEL 13 DE MAYO DE 2024

EN LA CIUDAD DE RAMOS ARIZPE, CABECERA DEL MUNICIPIO DEL MISMO NOMBRE DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 104 INCISO A) FRACCIÓN I DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA; SIENDO LAS 18:00 (DIECIOCHO) HORAS DEL DÍA 13 (TRECE) DE MAYO DE 2024 (DOS MIL VEINTITRÉ4), REUNIDOS EN EL TEATRO DE LA CIUDAD “GRAL. EULALIO GUTIÉRREZ ORTIZ”, PREVIA CONVOCATORIA, LOS CC. PRESIDENTE MUNICIPAL C. JOSÉ MARÍA MORALES PADILLA; C. ESTHER ALICIA RAMOS AGUILAR (AUSENTE) Y C. LILIANA RODRÍGUEZ SAUCEDO, SÍNDICOS; C. CARLOS ALBERTO RODRÍGUEZ ALCANTAR, C. TERESA GABRIELA GUTIÉRREZ BURCIAGA, C. JOSUÉ SANTOS GARCÍA, C. VERÓNICA SOSA VELAZQUEZ, C. ANTONIO DE JESÚS TREJO RODRÍGUEZ (AUSENTE), C. OLGA ZERTUCHE FARÍAS, C. RODRIGO ANTONIO VALDEZ VALDÉS, C. SANDRA MA. VÁZQUEZ ORTIZ, C. OMAR MUÑOZ CORONADO, C. ARIEL JESÚS MALDONADO LEZA, C. ELENA CONCEPCIÓN COSS COSSIO, C. ALEJANDRO MARTÍNEZ ÁLVAREZ, C. MAYRA VERASTEGUI GIL, C. MARCO ANTONIO URBINA IBARRA, C. ESTHELA FLORES HERRERA, REGIDORES; TODOS ELLOS ASISTIDOS POR EL C. ALEJANDRO GONZÁLEZ FARÍAS, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PARA CELEBRAR SESIÓN SOLEMNE DE CABILDO PARA LA CONMEMORACIÓN DEL XLIV ANIVERSARIO DE ELEVACIÓN A CIUDAD DE RAMOS ARIZPE Y ENTREGA DE PRESEAS “LIC. MIGUEL RAMOS ARIZPE”, BAJO EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA: 1.- (PRIMERO) MENSAJE DE BIENVENIDA; 2.- (SEGUNDO) HONORES A LA BANDERA Y ENTONACIÓN DEL HIMNO NACIONAL; 3.- (TERCERO) LISTA DE ASISTENCIA; **4.- (CUARTO) LECTURA DE SEMBLANZAS Y ENTREGA DE PRESEAS “LIC. MIGUEL RAMOS ARIZPE”**; 5.- (QUINTO) MENSAJE DEL PRESIDENTE MUNICIPAL; 6.- (SEXTO) MENSAJE DEL REPRESENTANTE DEL GOBERNADOR DEL ESTADO; 7.- (SÉPTIMO) CLAUSURA DE LA SESIÓN. PARA CUBRIR EL PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DA LA BIENVENIDA AL PRESIDENTE MUNICIPAL; AL LICENCIADO ÓSCAR PIMENTEL GONZÁLEZ, SECRETARIO DE GOBIERNO Y REPRESENTANTE PERSONAL DEL INGENIERO MANOLO JÍMENEZ SALINAS GOBERNADOR DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA; A LOS INTEGRANTES DEL CABILDO Y AL PÚBLICO EN GENERAL. ACTO SEGUIDO, SE INVITA A LAS PERSONAS PRESENTES A RENDIR HONORES A NUESTRA ENSEÑA PATRIA, Y ENSEGUIDA, SE ENTONA EL HIMNO NACIONAL; POSTERIORMENTE, SE REALIZAN LOS HONORES CORRESPONDIENTES PARA DESPEDIR A LA BANDERA. ENSEGUIDA, EL PRESIDENTE MUNICIPAL SOLICITA AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO PASE LISTA DE ASISTENCIA, DECLARÁNDOSE LA APERTURA DE LA SESIÓN AL EXISTIR QUÓRUM LEGAL. PASANDO AL CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, SE INVITA A LOS ASISTENTES A OBSERVAR LA PROYECCIÓN EN VIDEO ALUSIVA A LOS GALARDONADOS; A CONTINUACIÓN, SE DISPONE A VER LA SEMBLANZA DEL C. FRANCISCO AGUILAR CORONADO, DISTINGUIDO MIEMBRO DE LA SOCIEDAD RAMOSARIZPENSE, AMPLIAMENTE CONOCIDO COMO “DON PANCHITO”, QUIEN HA DESTACADO COMO COMERCIANTE DESDE 1964 CON LA INSTALACIÓN DE UNA DE LAS MÁS TRADICIONALES Y EMBLEMÁTICAS “TIENDITA DE LA ESQUINA” CONOCIDA COMO “ABARROTES YOLIS” UBICADA EN LA ESQUINA DE LAS CALLES ALLENDE Y EMILIO CARRANZA EN LA CUAL OFRECE LOS POPULARES LONCHES DE AGUACATE, RECIBIENDO DE MANOS DEL PRESIDENTE MUNICIPAL LA PRESEA “LICENCIADO MIGUEL RAMOS ARIZPE” EN VIDA EL C. FRANCISCO AGUILAR CORONADO, OFRECIENDO AL AUDITORIO UN DISCURSO DE AGRADECIMIENTO POR EL RECONOCIMIENTO OTORGADO. ACTO SEGUIDO, SE DISPONE A VER LA SEMBLANZA DEL C. OLIVERIO GUTIÉRREZ DEL BOSQUE, CIUDADANO ORIGINARIO DE ESTA CIUDAD Y QUIEN SE DESTACÓ POR SU PROFUNDO AMOR AL TRABAJO DEL CAMPO AL CUAL SE DEDICÓ LABORIOSAMENTE EN ESTA CIUDAD REALIZANDO LABORES DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y COMERCIO DE LECHE BRONCA; RECIBIENDO DE MANOS DEL PRESIDENTE MUNICIPAL LA PRESEA “LICENCIADO MIGUEL RAMOS ARIZPE” POST MORTEM, LA C. MARTHA ALICIA REYNA GUZMÁN, Y POSTERIORMENTE LA C. LORENA GUTIÉRREZ REYNA OFRECE A LOS PRESENTES UNAS PALABRAS DE GRATITUD POR LA PRESEA OTORGADA A SU PADRE. ENSEGUIDA, SE PROYECTA LA SEMBLANZA DEL INSTITUTO MIGUEL ÁNGEL RODRÍGUEZ CALDERÓN, INSTITUCIÓN DE NIVEL

MEDIO SUPERIOR CON 21 AÑOS DE TRAYECTORIA EN NUESTRA CIUDAD PREPARANDO JOVENES ESTUDIANTES DE RAMOS ARIZPE, OFRECIENDO UNA EDUCACIÓN INTEGRAL DE CALIDAD; RECIBIENDO DE MANOS DEL PRESIDENTE MUNICIPAL LA PRESEA "LICENCIADO MIGUEL RAMOS ARIZPE" INSTITUCIONAL, EL INGENIERO OCTAVIO PIMENTEL MARTÍNEZ, RECTOR DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE COAHUILA Y EL LICENCIADO HAZEL ISRAEL SANTOS RODRÍGUEZ, DIRECTOR DE LA INSTITUCIÓN GALARDONADO, EXPRESANDO EL RECTOR DE LA UNIVERSIDAD AL AUDITORIO UN DISCURSO DE AGRADECIMIENTO POR EL RECONOCIMIENTO OTORGADO. PASANDO AL QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONCEDE UNAS PALABRAS A LOS ASISTENTES, AGRADECIENDO SU PRESENCIA Y OTORGANDO UNA CALUROSA FELICITACIÓN A LAS PERSONAS E INSTITUCIÓN PREMIADAS Y RECONOCIDAS DURANTE ESTE EVENTO, EN CONMEMORACIÓN DEL XLIV ANIVERSARIO DE LA ELEVACIÓN DE VILLA A CIUDAD DE RAMOS ARIZPE. A CONTINUACIÓN, LICENCIADO ÓSCAR PIMENTEL GONZÁLEZ, SECRETARIO DE GOBIERNO Y REPRESENTANTE PERSONAL DEL INGENIERO MANOLO JÍMENEZ SALINAS, GOBERNADOR DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, DIRIGE UN MENSAJE AL AUDITORIO AGRADECIENDO SU PRESENCIA Y EXTIENDE UNA FELICITACIÓN A LAS PERSONAS E INSTITUCIÓN QUE FUERON RECONOCIDOS EN ESTE ACTO. FINALMENTE, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, SOLICITA AL PRESIDENTE MUNICIPAL REALICE LA CLAUSURA DE LA SESIÓN SOLEMNE EN VIRTUD DE HABERSE AGOTADO EL ORDEN DEL DÍA. NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, EL PRESIDENTE MUNICIPAL DA POR TERMINADA LA PRESENTE SESIÓN, SIENDO LAS 19:22 (DIECINUEVE VEINTIDÓS) HORAS DEL DÍA DE LA FECHA EN QUE SE INICIÓ, FIRMANDO PARA DAR CONSTANCIA LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON Y ASÍ QUISIERON HACERLO.

ACTA NÚMERO 215 DEL 29 DE MAYO DE 2024

EN LA CIUDAD DE RAMOS ARIZPE, CABECERA DEL MUNICIPIO DEL MISMO NOMBRE DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 104 INCISO A) FRACCIÓN I DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA; SIENDO LAS 09:00 HORAS DEL DÍA 29 DE MAYO DE 2024, REUNIDOS EN EL SALÓN DE SESIONES "MIGUEL RAMOS ARIZPE", PREVIA CONVOCATORIA, LOS CC. PRESIDENTE MUNICIPAL C. JOSÉ MARÍA MORALES PADILLA; C. LILIANA RODRÍGUEZ SAUCEDO, SÍNDICO; C. CARLOS ALBERTO RODRÍGUEZ ALCANTAR, C. TERESA GABRIELA GUTIÉRREZ BURCIAGA, C. JOSUÉ SANTOS GARCÍA, C. VERÓNICA SOSA VELÁZQUEZ, C. ANTONIO DE JESÚS TREJO RODRÍGUEZ, C. OLGA ZERTUCHE FARÍAS, C. RODRIGO ANTONIO VALDEZ VALDÉS, C. SANDRA MA. VÁZQUEZ ORTIZ, C. OMAR MUÑOZ CORONADO, C. ARIEL JESUS MALDONADO LEZA, C. ELENA CONCEPCIÓN COSS COSSIO, C. ALEJANDRO MARTÍNEZ ÁLVAREZ (AUSENTE), C. MAYRA VERASTEGUI GIL, C. MARCO ANTONIO URBINA IBARRA, C. ESTHELA FLORES HERRERA, REGIDORES; ASIMISMO, SE DEJA CONSTANCIA QUE POR LO QUE HACE A LA C. ESTHER ALICIA RAMOS AGUILAR, SÍNDICO, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 96 DEL CÓDIGO MUNICIPAL DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, Y DEBIDO A CAUSAS DE FUERZA MAYOR, COMPARECE A LA PRESENTE SESIÓN EN FORMA VIRTUAL A TRAVÉS DE MEDIOS ELECTRÓNICOS; Y TODOS ELLOS ASISTIDOS POR EL C. ALEJANDRO GONZÁLEZ FARÍAS, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PARA CELEBRAR SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO, BAJO EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA: 1.- (PRIMERO) LISTA DE ASISTENCIA; 2.- (SEGUNDO) LECTURA DEL ACTA ANTERIOR; **3.- (TERCERO) EXPEDICIÓN DE LICENCIA PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS, EN EL GIRO DE DEPÓSITO CON VENTA DE VINOS, LICORES Y CERVEZA EN ENVASE CERRADO, A FAVOR DE LA PERSONA MORAL CASA RODRÍGUEZ SAINZ, S.A. DE C.V., PARA EL ESTABLECIMIENTO UBICADO EN PREDIO B, DEL POLIGONO B, LOTE 3 MANZANA 245, CONOCIDO COMO GIRÓN, EN EL BOULEVARD MARIANO MORALES ESQUINA CON DÍAZ ORDAZ;** 4.- (CUARTO) CLAUSURA DE LA SESIÓN. PARA CUBRIR EL PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL SOLICITA AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO PROCEDA A PASAR LISTA DE ASISTENCIA, DECLARÁNDOSE LA APERTURA DE LA SESIÓN Y EXISTIENDO QUÓRUM LEGAL. EN TERCER TÉRMINO, SE SOMETE A CONSIDERACIÓN DEL CABILDO UNA SOLICITUD DE LA PERSONA MORAL CASA RODRÍGUEZ SAINZ, S.A. DE C.V., PARA QUE SE LE OTORQUE UNA LICENCIA PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS, EN EL GIRO DE DEPÓSITO CON VENTA DE VINOS, LICORES Y CERVEZA EN ENVASE CERRADO; LO ANTERIOR PARA OPERAR EL ESTABLECIMIENTO DENOMINADO "CASA RODRÍGUEZ SAINZ", UBICADO EN PREDIO B, DEL POLIGONO B, LOTE 3 MANZANA 245, CONOCIDO COMO GIRÓN, EN EL BOULEVARD MARIANO MORALES ESQUINA CON DÍAZ ORDAZ. LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD CON LOS DOCUMENTOS Y SOLICITUD PRESENTADA ANTE LA DIRECCIÓN DE SERVICIOS CONCESIONADOS EN CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO EN EL ARTÍCULO 26 DEL REGLAMENTO PARA LA REGULACIÓN DE LA VENTA Y CONSUMO DE ALCOHOL EN EL MUNICIPIO DE RAMOS ARIZPE, COAHUILA DE ZARAGOZA. PROPUESTA QUE ES APROBADA POR MAYORIA. DESPUÉS DE REALIZADO LO ANTERIOR, **EL CABILDO ACUERDA: ÚNICO.-** POR MAYORIA DE VOTOS, EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 28 DEL REGLAMENTO PARA LA REGULACIÓN DE LA VENTA Y CONSUMO DE ALCOHOL EN EL MUNICIPIO DE RAMOS ARIZPE, COAHUILA DE ZARAGOZA, SE AUTORIZA LA EMISIÓN DE UNA LICENCIA PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS, EN EL GIRO DE DEPÓSITO CON VENTA DE VINOS, LICORES Y CERVEZA EN ENVASE CERRADO, A FAVOR DE LA PERSONA MORAL CASA RODRÍGUEZ SAINZ, S.A. DE C.V., UBICADO EN PREDIO B, DEL POLIGONO B, LOTE 3 MANZANA 245, CONOCIDO COMO GIRÓN, EN EL BOULEVARD MARIANO MORALES ESQUINA CON DÍAZ ORDAZ. NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, EL PRESIDENTE MUNICIPAL DA POR TERMINADA LA PRESENTE SESIÓN, SIENDO LAS 09:15 HORAS DEL DÍA DE LA FECHA EN QUE SE INICIÓ, FIRMANDO PARA DAR CONSTANCIA LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON Y ASÍ QUISIERON HACERLO.

ACTA NÚMERO 216 DEL 29 DE MAYO DE 2024

EN LA CIUDAD DE RAMOS ARIZPE, CABECERA DEL MUNICIPIO DEL MISMO NOMBRE DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 104 INCISO A) FRACCIÓN I DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA; SIENDO LAS 09:15 HORAS DEL DÍA 29 DE MAYO DE 2024, REUNIDOS EN EL SALÓN DE SESIONES "MIGUEL RAMOS ARIZPE", PREVIA CONVOCATORIA, LOS CC. PRESIDENTE MUNICIPAL C. JOSÉ MARÍA MORALES PADILLA; C. LILIANA RODRÍGUEZ SAUCEDO, SÍNDICO; C. CARLOS ALBERTO RODRÍGUEZ ALCANTAR, C. TERESA GABRIELA GUTIÉRREZ BURCIAGA, C. JOSUÉ SANTOS GARCÍA, C. VERÓNICA SOSA VELÁZQUEZ, C. ANTONIO DE JESÚS TREJO RODRÍGUEZ, C. OLGA ZERTUCHE FARÍAS, C. RODRIGO ANTONIO VALDEZ VALDÉS, C. SANDRA MA. VÁZQUEZ ORTIZ, C. OMAR MUÑOZ CORONADO, C. ARIEL JESUS MALDONADO LEZA, C. ELENA CONCEPCIÓN COSS COSSIO, C. ALEJANDRO MARTÍNEZ ÁLVAREZ (AUSENTE), C. MAYRA VERASTEGUI GIL, C. MARCO ANTONIO URBINA IBARRA, C. ESTHELA FLORES HERRERA, REGIDORES; ASIMISMO, SE DEJA CONSTANCIA QUE POR LO QUE HACE A LA C. ESTHER ALICIA RAMOS AGUILAR, SÍNDICO, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 96 DEL CÓDIGO MUNICIPAL DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, Y DEBIDO A CAUSAS DE FUERZA MAYOR, COMPARECE A LA PRESENTE SESIÓN EN FORMA VIRTUAL A TRAVÉS DE MEDIOS ELECTRÓNICOS; TODOS ELLOS ASISTIDOS POR EL C. ALEJANDRO GONZÁLEZ FARÍAS, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PARA CELEBRAR SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO, BAJO EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA: 1.- (PRIMERO) LISTA DE ASISTENCIA; 2.- (SEGUNDO) LECTURA DEL ACTA ANTERIOR; **3.- (TERCERO) CAMBIO DE USO DE SUELO DE (RI) RESERVA INDUSTRIAL A (P) INDUSTRIA PESADA, DE PREDIO IDENTIFICADO COMO POLÍGONO 1 DENTRO DE LA COMUNIDAD "SAN LUCAS";** 4.- (CUARTO) CLAUSURA DE LA SESIÓN. PARA CUBRIR EL PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL SOLICITA AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO PROCEDA A PASAR LISTA DE ASISTENCIA, DECLARÁNDOSE LA APERTURA DE LA SESIÓN Y EXISTIENDO QUÓRUM LEGAL. ACTO SEGUIDO, SE DA LECTURA AL ACTA ANTERIOR LA CUAL ES APROBADA POR LOS PRESENTES. EN TERCER TÉRMINO, SE SOMETE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO UNA SOLICITUD DE PARQUES INDUSTRIALES AMISTAD, S.A DE C.V., QUIEN A SU VEZ FUNGE COMO ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO NO. 750555 A NOMBRE DE BANCO MERCANTIL DEL NORTE S.A DE C.V, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, MEDIANTE LA CUAL PIDEN EL CAMBIO DE USO DE SUELO DE PREDIO IDENTIFICADO COMO POLÍGONO 1 DE LA COMUNIDAD "SAN LUCAS"; CON UNA SUPERFICIE DE 11,955.83 M² (ONCE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO PUNTO OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS). ACREDITANDO SU PROPIEDAD CON ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 522 DE FECHA 05 DE DICIEMBRE DE 2018 OTORGADA ANTE LA FE DEL LIC. JUAN FERNANDO AGUIRRE VALDÉS, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 21 DEL DISTRITO NOTARIAL DE SALTILLO, COAHUILA; INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO OFICINA REGISTRAL SALTILLO BAJO LOS FOLIOS REALES 651088 Y 651089. LO ANTERIOR, CON EL PROPÓSITO DE SUSTITUIR EL ACTUAL USO DE SUELO DE (RI) RESERVA INDUSTRIAL A (P) INDUSTRIA PESADA, PARA EFECTO DE QUE SEA COMPATIBLE CON LA CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE UN PARQUE INDUSTRIAL CON GIRO DE INDUSTRIA PESADA. PRECISANDO QUE EL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO, SEGÚN CONSTA EN MINUTA DE LA SESIÓN DE 03 DE MAYO DE 2024, EMITIÓ OPINIÓN FAVORABLE AL RESPECTO. MANIFIESTA LA REGIDORA MAYRA VERASTEGUI GIL QUE SOLICITA SE PRESENTE POR ESCRITO LA FUENTE DE ABASTECIMIENTO DE AGUA A MAS TARDAR EL VIERNES 31 DE MAYO PROXIMO; EMITIENDO VOTO A FAVOR DEBIDO A ESTA CONDICIONANTE, PERO DESLINDÁNDOSE EN CASO DE QUE NO SE PRESENTE TAL DOCUMENTO; PROPUESTA QUE ES APROBADA POR UNANIMIDAD. DESPUÉS DE REALIZADO LO ANTERIOR **EL CABILDO ACUERDA: ÚNICO.** - POR UNANIMIDAD DE VOTOS; SE AUTORIZA SUSTITUIR EL USO DE SUELO SOLICITADO POR PARQUES INDUSTRIALES AMISTAD, S.A DE C.V. QUIEN A SU VEZ FUNGE COMO ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO NO. 750555 A NOMBRE DE BANCO MERCANTIL DEL NORTE S.A DE C.V, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, DE PREDIO IDENTIFICADO COMO POLÍGONO 1 DE LA COMUNIDAD "SAN LUCAS"; CON UNA SUPERFICIE DE 11,955.83 M² (ONCE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO PUNTO OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS); PASANDO DE CONTAR CON UN USO DE SUELO DE (RI) RESERVA INDUSTRIAL A (P) INDUSTRIA PESADA, PARA EFECTO DE QUE SEA COMPATIBLE CON LA CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE UN PARQUE INDUSTRIAL CON GIRO DE INDUSTRIA PESADA..NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, EL PRESIDENTE MUNICIPAL DA POR TERMINADA LA PRESENTE SESIÓN, SIENDO LAS 09:30 HORAS DEL DÍA DE LA FECHA EN QUE SE INICIÓ, FIRMANDO PARA DAR CONSTANCIA LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON Y ASÍ QUISIERON HACERLO.

ACTA NÚMERO 217 DEL 29 DE MAYO DE 2024

EN LA CIUDAD DE RAMOS ARIZPE, CABECERA DEL MUNICIPIO DEL MISMO NOMBRE DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 104 INCISO A) FRACCIÓN I DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA; SIENDO LAS 09:30 HORAS DEL DÍA 29 DE MAYO DE 2024, REUNIDOS EN EL SALÓN DE SESIONES “MIGUEL RAMOS ARIZPE”, PREVIA CONVOCATORIA, LOS CC. PRESIDENTE MUNICIPAL C. JOSÉ MARÍA MORALES PADILLA; C. LILIANA RODRÍGUEZ SAUCEDO, SÍNDICO; C. CARLOS ALBERTO RODRÍGUEZ ALCANTAR, C. TERESA GABRIELA GUTIÉRREZ BURCIAGA, C. JOSUÉ SANTOS GARCÍA, C. VERÓNICA SOSA VELÁZQUEZ, C. ANTONIO DE JESÚS TREJO RODRÍGUEZ, C. OLGA ZERTUCHE FARÍAS, C. RODRIGO ANTONIO VALDEZ VALDÉS, C. SANDRA MA. VÁZQUEZ ORTIZ, C. OMAR MUÑOZ CORONADO, C. ARIEL JESUS MALDONADO LEZA, C. ELENA CONCEPCIÓN COSS COSSIO, C. ALEJANDRO MARTÍNEZ ÁLVAREZ (AUSENTE), C. MAYRA VERASTEGUI GIL, C. MARCO ANTONIO URBINA IBARRA, C. ESTHELA FLORES HERRERA, REGIDORES; ASIMISMO, SE DEJA CONSTANCIA QUE POR LO QUE HACE A LA C. ESTHER ALICIA RAMOS AGUILAR, SÍNDICO, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 96 DEL CÓDIGO MUNICIPAL DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, Y DEBIDO A CAUSAS DE FUERZA MAYOR, COMPARECE A LA PRESENTE SESIÓN EN FORMA VIRTUAL A TRAVÉS DE MEDIOS ELECTRÓNICOS; TODOS ELLOS ASISTIDOS POR EL C. ALEJANDRO GONZÁLEZ FARÍAS, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PARA CELEBRAR SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO, BAJO EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA: 1.- (PRIMERO) LISTA DE ASISTENCIA; 2.- (SEGUNDO) LECTURA DEL ACTA ANTERIOR; **3.- (TERCERO) CAMBIO DE USO DE SUELO DE (RCU) RESERVA DE CRECIMIENTO URBANO A (L) INDUSTRIA LIGERA, DE UNA PORCIÓN DE TERRENO CON SUPERFICIE DE 746,031.144 M² QUE FORMA PARTE DEL PREDIO IDENTIFICADO COMO “ALTAMIRA”;** 4.- (CUARTO) CLAUSURA DE LA SESIÓN. PARA CUBRIR EL PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL SOLICITA AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO PROCEDA A PASAR LISTA DE ASISTENCIA, DECLARÁNDOSE LA APERTURA DE LA SESIÓN Y EXISTIENDO QUÓRUM LEGAL. ACTO SEGUIDO, SE DA LECTURA AL ACTA ANTERIOR LA CUAL ES APROBADA POR LOS PRESENTES. EN TERCER TÉRMINO, SE SOMETE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO UNA SOLICITUD DE VICTORIA INDUSTRIAL PARKS S.A. DE C.V. MEDIANTE LA CUAL PIDE EL CAMBIO DE USO DE SUELO DE UNA PORCIÓN DE TERRENO CON SUPERFICIE DE 746,031.144 M² (SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL TREINTA Y UNO PUNTO CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS) QUE FORMA PARTE DEL PREDIO IDENTIFICADO COMO “ALTAMIRA”, ACREDITANDO SU PROPIEDAD CON ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 169 DE FECHA 24 DE MARZO DE 2023 OTORGADA ANTE LA FE DEL LIC. LUIS EDUARDO ROMERO SCHOBER, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 70 DEL DISTRITO NOTARIAL DE RAMOS ARIZPE, COAHUILA. LO ANTERIOR, CON EL PROPÓSITO DE SUSTITUIR EL ACTUAL USO DE SUELO DE (RCU) RESERVA DE CRECIMIENTO URBANO A (L) INDUSTRIA LIGERA, PARA EFECTO DE QUE SEA COMPATIBLE CON EL DESARROLLO DE UN FRACCIONAMIENTO INDUSTRIAL. PRECISANDO QUE EL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO, SEGÚN CONSTA EN MINUTA DE LA SESIÓN DE 03 DE MAYO DE 2024, EMITIÓ OPINIÓN FAVORABLE AL RESPECTO, PROPUESTA QUE ES APROBADA POR UNANIMIDAD. DESPUÉS DE REALIZADO LO ANTERIOR **EL CABILDO ACUERDA: ÚNICO.** - POR UNANIMIDAD DE VOTOS; SE AUTORIZA SUSTITUIR EL USO DE SUELO SOLICITADO POR VICTORIA INDUSTRIAL PARKS, S.A DE C.V. DE UNA PORCIÓN DE TERRENO CON SUPERFICIE DE 746,031.144 M² (SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL TREINTA Y UNO PUNTO CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS) QUE FORMA PARTE DEL PREDIO IDENTIFICADO COMO TERRENO DENOMINADO “ALTAMIRA”; PASANDO DE CONTAR CON UN USO DE SUELO DE (RCU) RESERVA DE CRECIMIENTO URBANO A (L) INDUSTRIA LIGERA, PARA EFECTO DE QUE SEA COMPATIBLE CON EL DESARROLLO DE UN FRACCIONAMIENTO INDUSTRIAL. NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, EL PRESIDENTE MUNICIPAL DA POR TERMINADA LA PRESENTE SESIÓN, SIENDO LAS 09:45 HORAS DEL DÍA DE LA FECHA EN QUE SE INICIÓ, FIRMANDO PARA DAR CONSTANCIA LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON Y ASÍ QUISIERON HACERLO.



GACETA MUNICIPAL N° 34 MAYO 2024

**RESPONSABLE DEL CONTENIDO: SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
MUNICIPIO DE RAMOS ARIZPE, COAHUILA.**